

УДОСКОНАЛЕННЯ МЕХАНІЗМУ УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНИМ МАЙНОВИМ КОМПЛЕКСОМ МІСТА

Анотація. Розглянуто основні напрями удосконалення механізму управління комунальним майновим комплексом міста.

Аннотация. Рассмотрены основные направления усовершенствования механизма управления коммунальным имуществом городского комплекса.

Annotation. The basic directions of management a municipal property complex of a city mechanism improvement are considered.

Ключові слова: майно, право комунальної власності, комунальне майно, приватизація.

Для удосконалення механізму управління комунальним майновим комплексом міста необхідним є визначення понять, що формують предметну область дослідження.

Майном як особливим об'єктом вважається окрема річ, сукупність речей, а також майнові права та обов'язки. Правом власності є право особи на річ (майно), яке вона здійснює відповідно до закону за своєю волею, незалежно від волі інших осіб. Однією з форм власності в Україні є власність адміністративно-територіальних одиниць (комунальна власність) [1].

Право комунальної власності – право територіальної громади володіти, доцільно, економно, ефективно користуватися і розпоряджатися на свій розсуд і у своїх інтересах майном, що належить їй, як безпосередньо, так і через органи місцевого самоврядування. Суб'єктами права комунальної власності є адміністративно-територіальні одиниці в особі обласних, районних, міських, селищних, сільських Рад народних депутатів [1].

Об'єктами права комунальної власності є майно, що забезпечує діяльність відповідних рад і утворюваних ними органів; кошти місцевих бюджетів, державний житловий фонд, об'єкти житлово-комунального господарства; майно закладів народної освіти, культури, охорони здоров'я, торгівлі, побутового обслуговування; майно підприємств; місцеві енергетичні системи, транспорт, системи зв'язку та інформації, включаючи націоналізоване майно, передане відповідним підприємствам, установам, організаціям; а також інше майно, необхідне для забезпечення економічного і соціального розвитку відповідної території; майно, передане у власність області, району чи іншої адміністративно-територіальної одиниці іншими суб'єктами права власності [1]. Управління майном, що є у комунальній власності, здійснюють безпосередньо територіальна громада та утворені нею органи місцевого самоврядування.

Відповідно до Закону України "Про місцеве самоврядування" до повноваження міських рад щодо управління комунальною власністю належать: управління у межах, визначених радою, майном, що належить до комунальної власності відповідних територіальних громад; підготовка і внесення на розгляд ради пропозицій щодо порядку та умов відчуження комунального майна, проектів місцевих програм приватизації та переліку об'єктів комунальної власності, які не підлягають приватизації; організація виконання цих програм; підготовка і внесення на розгляд ради пропозицій щодо визначення сфер господарської діяльності та переліку об'єктів, які можуть надаватися у концесію, подання раді письмових звітів про хід і результати відчуження комунального майна [2].

Управління комунального майна та приватизації як орган виконавчої влади провадить з майном комунальної власності такі дії [3]:

- здійснює облік та контроль за рухом об'єктів комунальної власності;
- проводить передачу комунальним підприємствам, установам, організаціям об'єктів комунальної власності у господарське відання й оперативне управління та здійснює контроль за використанням і збереженням цих об'єктів;
- проводить підготовчу роботу щодо списання комунального майна в порядку, встановленому законодавством України;
- здійснює передачу у встановленому порядку підприємствам, установам, організаціям, суб'єктам підприємницької діяльності об'єктів комунальної власності в оренду;
- готує та виносить на розгляд сесій міської ради проекти програм приватизації та відчуження об'єктів комунальної власності;
- здійснює приватизацію та відчуження об'єктів комунальної власності відповідно до чинного законодавства;
- проводить роботу з виявлення безхазяйного майна на території міста та здійснює заходи щодо взяття цього майна на облік згідно з діючим законодавством;
- готує та виносить на розгляд сесій Харківської міської ради питання, пов'язані з прийняттям об'єктів до комунальної власності, їх вилученням, передачею до державної власності, спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Харківської області та до інших форм власності;
- здійснює необхідні заходи з оформлення права комунальної власності на об'єкти нерухомого майна, які

• може приймати повноваження щодо приватизації відомчого державного житла підприємств, установ та організацій, які змінили форму власності та делегували права органів приватизації органу місцевого самоврядування.

З усього зазначеного можна зробити висновок, що на сьогодні для удосконалення механізму ефективного управління комунальним майновим комплексом міста необхідно органам виконавчої влади залучати до співпраці громадськість.

Література: 1. Цивільний кодекс України від 16.01.2003 р. № 435-IV [Електронний ресурс]. – Режим доступу : <http://zakon1.rada.gov.ua/laws/show/435-15>. 2. Про місцеве самоврядування : Закон України від 21.05.1997 № 280/97-ВР [Електронний ресурс]. – Режим доступу : <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/280/97-%D0%B2%D1%80>. 3. Положення про управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради. Рішення I сесії Харківської міської ради 6 скликання від 24.11.2010 р. № 07/10 [Електронний ресурс]. – Режим доступу : <http://www.asad.ua/page-390.html>.