

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
ХАРКІВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ ЕКОНОМІЧНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
ІМЕНІ СЕМЕНА КУЗНЕЦЯ



"ЗАТВЕРДЖУЮ"

Проректор з навчально-методичної роботи

Каріна ІВЕМАШКАЛО

ПРАВОВЕ РЕГУЛЮВАННЯ ДОГОВОРІВ У СФЕРІ
ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

робоча програма навчальної дисципліни

Галузь знань **08 Право**
Спеціальність **081 Право**
Освітній рівень **другий (магістерський)**
Освітня програма **Право**

Статус дисципліни

обов'язкова

Мова викладання, навчання та оцінювання

українська

Завідувач кафедри *правового регулювання економіки*

(Олег ЛУК'ЯНЧИКОВ

Харків
2023

ЗАТВЕРДЖЕНО

на засіданні кафедри правового регулювання економіки

Протокол № 6 від 17.01.2023 р.

Розробники:

Сущ О. П., к.ю.н., доц. кафедри правового регулювання економіки

**Лист оновлення та перезатвердження
робочої програми навчальної дисципліни**

Навчальний рік	Дата засідання кафедри – розробника РПНД	Номер протоколу	Підпис завідувача кафедри

Анотація навчальної дисципліни

Навчальної дисципліна "Правове регулювання договорів у сфері інвестиційної діяльності" є обов'язковою навчальною дисципліною підготовки за освітньою програмою «Право» другого (магістерського) освітнього рівня підготовки. Вивчення навчальної дисципліни сприяє розвитку загальної правової культури, дає глибокі знання в сфері договірної регулювання інвестиційної діяльності.

Актуальність вивчення навчальної дисципліни базується на вивченні особливостей укладання, виконання та розірвання договорів у сфері інвестиційної діяльності.

Навчальна дисципліна є складною для вивчення, що зумовлюється освоєнням достатньо великого обсягу законодавчих актів та поліаспектністю правової природи правовідносин у сфері інвестиційної діяльності.

У процесі вивчення дисципліни, здобувачі освіти мають можливість поглиблено оволодіти знаннями щодо: загальної характеристики договорів у сфері інвестиційної діяльності; системи джерел правового регулювання договорів у сфері інвестиційної діяльності; класифікації інвестиційних договорів; особливостей окремих договірних конструкцій, що застосовуються у інвестиційній діяльності.

Всебічне і глибоке вивчення навчального курсу є необхідною умовою отримання вищої освіти, сприяє формуванню аналітичного мислення, чіткому аналізу основних правових відносин та правильного застосування правових норм.

Метою дисципліни є підготовка майбутніх фахівців у галузі правового регулювання інвестиційних договорів, що покликане дати студентам знання, які дозволять їм здійснювати юридичний супровід інвестиційних договорів, сформувані навички аналітичної роботи з нормативними та інструктивними документами задля самостійного вирішення завдань щодо укладання, внесення змін та порядку розірвання інвестиційних договорів.

Головні **завдання** навчальної дисципліни полягають у розумінні сенсу категорій навчальної дисципліни, закономірностей їх розвитку та особливостей правового регулювання, формуванні у студентів системи знань, вмінь, практичних навичок, необхідних для реалізації, охорони та захисту прав суб'єктів інвестиційної діяльності.

Предметом навчальної дисципліни є теоретичні, законодавчі та практичні положення щодо порядку укладання, виконання та розірвання інвестиційних договорів.

Характеристика навчальної дисципліни

Курс	1М
Семестр	2
Кількість кредитів ECTS	4
Форма підсумкового контролю	іспит

Структурно-логічна схема вивчення дисципліни

Пререквізити	Постреквізити
Адміністративно-правове регулювання у сфері економіки	Виробнича практика
Правове регулювання ринків капіталу	ЄДИНИЙ ДЕРЖАВНИЙ КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ ІСПИТ або КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ ІСПИТ ЗА СПЕЦІАЛЬНІСТЮ
Правове регулювання договорів у сфері інтелектуальної власності	
Цивільне право (бакалаврський рівень)	

Компетентності та результати навчання за дисципліною

Компетентності	Результати навчання
<p>ЗК1. Здатність до абстрактного мислення, аналізу та синтезу.</p> <p>ЗК10. Здатність розробляти проекти та управляти ними.</p> <p>СК4. Здатність оцінювати взаємодію міжнародного права та міжнародних правових систем з правовою системою України.</p> <p>СК6. Здатність обґрунтовувати та мотивувати правові рішення, давати розгорнуту юридичну аргументацію.</p> <p>СК8. Здатність застосовувати медіацію та інші правові інструменти альтернативного позасудового розгляду та вирішення правових спорів.</p> <p>СК10. Здатність ухвалювати рішення у ситуаціях, що вимагають системного, логічного та функціонального тлумачення норм права, а також розуміння особливостей практики їх застосування.</p> <p>СК16. Здатність розв'язувати колізійні проблеми міжнародно-правового регулювання відносин, ускладнених іноземним елементом.</p> <p>СК 17. Здатність визначати роль Світової організації торгівлі в регулюванні торгівлі товарами та послугами та аналізувати застосовувати джерела СОТ розв'язання складних задач правового регулювання окремих видів господарської діяльності.</p> <p>СК19. Здатність консультувати з проблемних питань правового регулювання окремих видів господарської діяльності.</p> <p>СК20. Здатність укладати, вносити зміни та припиняти договірні конструкції у сфері господарської діяльності.</p>	<p>ПРН 1. Оцінювати природу та характер суспільних процесів і явищ, і виявляти розуміння меж та механізмів їх правового регулювання.</p>
<p>СК16. Здатність розв'язувати колізійні проблеми міжнародно-правового регулювання відносин, ускладнених іноземним елементом.</p> <p>СК19. Здатність консультувати з проблемних питань правового регулювання окремих видів господарської діяльності.</p> <p>СК20. Здатність укладати, вносити зміни та припиняти договірні конструкції у сфері господарської діяльності.</p>	<p>ПРН 2. Співвідносити сучасну систему цивілізаційних цінностей з правовими цінностями, принципами та професійними етичними стандартами.</p>
<p>ЗК3. Здатність до пошуку, оброблення та аналізу інформації з різних джерел.</p> <p>ЗК4. Здатність до адаптації та дії в новій ситуації.</p> <p>СК6. Здатність обґрунтовувати та мотивувати правові рішення, давати розгорнуту юридичну аргументацію.</p> <p>СК16. Здатність розв'язувати колізійні проблеми міжнародно-правового регулювання відносин, ускладнених іноземним елементом.</p> <p>СК 17. Здатність визначати роль Світової організації торгівлі в регулюванні торгівлі товарами та послугами та аналізувати застосовувати джерела СОТ розв'язання складних задач правового регулювання окремих видів господарської діяльності.</p> <p>СК18. Здатність до виявлення та кваліфікації юридичних правопорушень, що виникають під час здійснення господарської діяльності.</p> <p>СК19. Здатність консультувати з проблемних питань правового регулювання окремих видів господарської діяльності.</p> <p>СК20. Здатність укладати, вносити зміни та припиняти договірні конструкції у сфері господарської діяльності.</p>	<p>ПРН 3. Проводити збір, інтегрований аналіз та узагальнення матеріалів з різних джерел, включаючи наукову та професійну літературу, бази даних, цифрові, статистичні, тестові та інші, та перевіряти їх на достовірність, використовуючи сучасні методи дослідження.</p>

<p>СК13. Здатність доносити до фахівців і нефахівців у сфері права інформацію, ідеї, зміст проблем та характер оптимальних рішень з належною аргументацією.</p> <p>СК14. Здатність самостійно готувати проекти нормативно-правових актів, обґрунтовувати суспільну обумовленість їх прийняття, прогнозувати результати їх впливу на відповідні суспільні відносини.</p> <p>СК16. Здатність розв'язувати колізійні проблеми міжнародно-правового регулювання відносин, ускладнених іноземним елементом.</p> <p>СК 17. Здатність визначати роль Світової організації торгівлі в регулюванні торгівлі товарами та послугами та аналізувати застосовувати джерела СОТ розв'язання складних задач правового регулювання окремих видів господарської діяльності.</p>	<p>ПРН 4. Здійснювати презентацію свого дослідження з правової теми, застосовуючи першоджерела та прийоми правової інтерпретації складних комплексних проблем, що постають з цього дослідження, аргументувати висновки.</p>
<p>СК6. Здатність обґрунтовувати та мотивувати правові рішення, давати розгорнуту юридичну аргументацію.</p> <p>СК15. Здатність самостійно готувати проекти актів правозастосування, враховуючи вимоги щодо їх законності, обґрунтованості та вмотивованості.</p> <p>СК16. Здатність розв'язувати колізійні проблеми міжнародно-правового регулювання відносин, ускладнених іноземним елементом.</p>	<p>ПРН 5. Вільно спілкуватися правничою іноземною мовою (однією з офіційних мов Ради Європи) усно і письмово.</p>
<p>ЗК2. Здатність проводити дослідження на відповідному рівні.</p> <p>СК6. Здатність обґрунтовувати та мотивувати правові рішення, давати розгорнуту юридичну аргументацію.</p> <p>СК10. Здатність ухвалювати рішення у ситуаціях, що вимагають системного, логічного та функціонального тлумачення норм права, а також розуміння особливостей практики їх застосування.</p> <p>СК16. Здатність розв'язувати колізійні проблеми міжнародно-правового регулювання відносин, ускладнених іноземним елементом.</p> <p>СК 17. Здатність визначати роль Світової організації торгівлі в регулюванні торгівлі товарами та послугами та аналізувати застосовувати джерела СОТ розв'язання складних задач правового регулювання окремих видів господарської діяльності.</p> <p>СК18. Здатність до виявлення та кваліфікації юридичних правопорушень, що виникають під час здійснення господарської діяльності.</p> <p>СК19. Здатність консультувати з проблемних питань правового регулювання окремих видів господарської діяльності.</p> <p>СК20. Здатність укладати, вносити зміни та припиняти договірні конструкції у сфері господарської діяльності.</p>	<p>ПРН 6. Обґрунтовано формулювати свою правову позицію, вміти опонувати, оцінювати докази та наводити переконливі аргументи.</p>
<p>ЗК1. Здатність до абстрактного мислення, аналізу та синтезу.</p> <p>ЗК9. Здатність працювати в міжнародному контексті.</p> <p>СК8. Здатність застосовувати медіацію та інші правові інструменти альтернативного позасудового розгляду та вирішення правових спорів.</p> <p>СК13. Здатність доносити до фахівців і нефахівців у сфері права інформацію, ідеї, зміст проблем та характер оптимальних рішень з належною аргументацією.</p> <p>СК16. Здатність розв'язувати колізійні проблеми міжнародно-правового регулювання відносин, ускладнених іноземним елементом.</p> <p>СК 17. Здатність визначати роль Світової організації торгівлі в регулюванні торгівлі товарами та послугами та аналізувати застосовувати джерела СОТ розв'язання складних задач правового регулювання окремих видів господарської діяльності.</p>	<p>ПРН 7. Дискутувати зі складних правових проблем, пропонувати і обґрунтовувати варіанти їх розв'язання.</p>

<p>СК18.Здатність до виявлення та кваліфікації юридичних правопорушень, що виникають під час здійснення господарської діяльності.</p> <p>СК19. Здатність консультивати з проблемних питань правового регулювання окремих видів господарської діяльності.</p> <p>СК20. Здатність укладати, вносити зміни та припиняти договірні конструкції у сфері господарської діяльності.</p>	
<p>ЗК1. Здатність до абстрактного мислення, аналізу та синтезу.</p> <p>ЗК3. Здатність до пошуку, оброблення та аналізу інформації з різних джерел.</p> <p>ЗК4. Здатність до адаптації та дії в новій ситуації.</p> <p>ЗК10. Здатність розробляти проекти та управляти ними.</p> <p>СК4. Здатність оцінювати взаємодію міжнародного права та міжнародних правових систем з правовою системою України.</p> <p>СК6. Здатність обґрунтовувати та мотивувати правові рішення, давати розгорнуту юридичну аргументацію.</p> <p>СК8. Здатність застосовувати медіацію та інші правові інструменти альтернативного позасудового розгляду та вирішення правових спорів.</p> <p>СК10. Здатність ухвалювати рішення у ситуаціях, що вимагають системного, логічного та функціонального тлумачення норм права, а також розуміння особливостей практики їх застосування.</p> <p>СК15. Здатність самостійно готувати проекти актів правозастосування, враховуючи вимоги щодо їх законності, обґрунтованості та вмотивованості.</p> <p>СК16. Здатність розв'язувати колізійні проблеми міжнародно-правового регулювання відносин, ускладнених іноземним елементом.</p> <p>СК 17. Здатність визначати роль Світової організації торгівлі в регулюванні торгівлі товарами та послугами та аналізувати застосовувати джерела СОТ розв'язання складних задач правового регулювання окремих видів господарської діяльності.</p> <p>СК18.Здатність до виявлення та кваліфікації юридичних правопорушень, що виникають під час здійснення господарської діяльності.</p> <p>СК19. Здатність консультивати з проблемних питань правового регулювання окремих видів господарської діяльності.</p> <p>СК20. Здатність укладати, вносити зміни та припиняти договірні конструкції у сфері господарської діяльності.</p>	<p>ПРН 8. Оцінювати достовірність інформації та надійність джерел, ефективно опрацьовувати та використовувати інформацію для проведення наукових досліджень та практичної діяльності.</p>
<p>ЗК4. Здатність до адаптації та дії в новій ситуації.</p> <p>ЗК5. Здатність спілкуватися іноземною мовою у професійній сфері як усно, так і письмово.</p> <p>ЗК6. Здатність генерувати нові ідеї (креативність).</p> <p>ЗК7. Здатність приймати обґрунтовані рішення.</p> <p>СК8. Здатність застосовувати медіацію та інші правові інструменти альтернативного позасудового розгляду та вирішення правових спорів.</p> <p>СК13. Здатність доносити до фахівців і нефахівців у сфері права інформацію, ідеї, зміст проблем та характер оптимальних рішень з належною аргументацією.</p> <p>СК16. Здатність розв'язувати колізійні проблеми міжнародно-правового регулювання відносин, ускладнених іноземним елементом.</p> <p>СК 17. Здатність визначати роль Світової організації торгівлі в регулюванні торгівлі товарами та послугами та аналізувати застосовувати джерела СОТ розв'язання складних задач правового регулювання окремих видів господарської діяльності.</p> <p>СК19. Здатність консультивати з проблемних питань правового регулювання окремих видів господарської діяльності.</p>	<p>ПРН 9. Генерувати нові ідеї та використовувати сучасні технології у наданні правничих послуг.</p>

<p>СК20. Здатність укладати, вносити зміни та припиняти договірні конструкції у сфері господарської діяльності.</p>	
<p>ЗК5. Здатність спілкуватися іноземною мовою у професійній сфері як усно, так і письмово. ЗК9. Здатність працювати в міжнародному контексті. ЗК10. Здатність розробляти проекти та управляти ними. СК2. Здатність аналізувати та оцінювати вплив правової системи Європейського Союзу на правову систему України. СК4. Здатність оцінювати взаємодію міжнародного права та міжнародних правових систем з правовою системою України. СК6. Здатність обґрунтовувати та мотивувати правові рішення, давати розгорнуту юридичну аргументацію. СК16. Здатність розв'язувати колізійні проблеми міжнародно-правового регулювання відносин, ускладнених іноземним елементом. СК 17. Здатність визначати роль Світової організації торгівлі в регулюванні торгівлі товарами та послугами та аналізувати застосовувати джерела СОТ розв'язання складних задач правового регулювання окремих видів господарської діяльності. СК20. Здатність укладати, вносити зміни та припиняти договірні конструкції у сфері господарської діяльності.</p>	<p>ПРН 10. Аналізувати взаємодію міжнародного права та міжнародно-правових систем з правовою системою України на основі усвідомлення основних сучасних правових доктрин, цінностей та принципів функціонування права.</p>
<p>СК16. Здатність розв'язувати колізійні проблеми міжнародно-правового регулювання відносин, ускладнених іноземним елементом. СК 17. Здатність визначати роль Світової організації торгівлі в регулюванні торгівлі товарами та послугами та аналізувати застосовувати джерела СОТ розв'язання складних задач правового регулювання окремих видів господарської діяльності. СК19. Здатність консультувати з проблемних питань правового регулювання окремих видів господарської діяльності. СК20. Здатність укладати, вносити зміни та припиняти договірні конструкції у сфері господарської діяльності.</p>	<p>ПРН 11. Використовувати передові знання і методики у процесі правотворення та правозастосування інститутів публічного та приватного права і кримінальної юстиції.</p>

<p>ЗК1. Здатність до абстрактного мислення, аналізу та синтезу.</p> <p>ЗК3. Здатність до пошуку, оброблення та аналізу інформації з різних джерел.</p> <p>ЗК4. Здатність до адаптації та дії в новій ситуації.</p> <p>ЗК6. Здатність генерувати нові ідеї (креативність).</p> <p>ЗК10. Здатність розробляти проекти та управляти ними.</p> <p>СК2. Здатність аналізувати та оцінювати вплив правової системи Європейського Союзу на правову систему України.</p> <p>СК6. Здатність обґрунтовувати та мотивувати правові рішення, давати розгорнуту юридичну аргументацію.</p> <p>СК9. Здатність застосовувати міждисциплінарний підхід в оцінці правових явищ та правозастосовній діяльності.</p> <p>СК15. Здатність самостійно готувати проекти актів правозастосування, враховуючи вимоги щодо їх законності, обґрунтованості та вмотивованості.</p> <p>СК16. Здатність розв'язувати колізійні проблеми міжнародно-правового регулювання відносин, ускладнених іноземним елементом.</p> <p>СК 17. Здатність визначати роль Світової організації торгівлі в регулюванні торгівлі товарами та послугами та аналізувати застосовувати джерела СОТ розв'язання складних задач правового регулювання окремих видів господарської діяльності.</p>	<p>ПРН 12. Проводити порівняльно-правовий аналіз окремих інститутів права різних правових систем, враховуючи взаємозв'язок правової системи України з правовими системами Ради Європи та Європейського Союзу.</p>
<p>ЗК1. Здатність до абстрактного мислення, аналізу та синтезу.</p> <p>ЗК2. Здатність проводити дослідження на відповідному рівні.</p> <p>СК3. Здатність аналізувати та оцінювати вплив Конвенції про захист прав людини та основоположних свобод, а також практики Європейського суду з прав людини на розвиток правової системи та правозастосування в Україні.</p> <p>СК8. Здатність застосовувати медіацію та інші правові інструменти альтернативного позасудового розгляду та вирішення правових спорів.</p> <p>СК10. Здатність ухвалювати рішення у ситуаціях, що вимагають системного, логічного та функціонального тлумачення норм права, а також розуміння особливостей практики їх застосування.</p> <p>СК14. Здатність самостійно готувати проекти нормативно-правових актів, обґрунтовувати суспільну обумовленість їх прийняття, прогнозувати результати їх впливу на відповідні суспільні відносини.</p> <p>СК16. Здатність розв'язувати колізійні проблеми міжнародно-правового регулювання відносин, ускладнених іноземним елементом.</p> <p>СК 17. Здатність визначати роль Світової організації торгівлі в регулюванні торгівлі товарами та послугами та аналізувати застосовувати джерела СОТ розв'язання складних задач правового регулювання окремих видів господарської діяльності.</p> <p>СК19. Здатність консультувати з проблемних питань правового регулювання окремих видів господарської діяльності.</p> <p>СК20. Здатність укладати, вносити зміни та припиняти договірні конструкції у сфері господарської діяльності.</p>	<p>ПРН 13. Аналізувати та оцінювати практику застосування окремих правових інститутів.</p>

<p>ЗК1. Здатність до абстрактного мислення, аналізу та синтезу. ЗК6. Здатність генерувати нові ідеї (креативність). ЗК9. Здатність працювати в міжнародному контексті. СК8. Здатність застосовувати медіацію та інші правові інструменти альтернативного позасудового розгляду та вирішення правових спорів. СК10. Здатність ухвалювати рішення у ситуаціях, що вимагають системного, логічного та функціонального тлумачення норм права, а також розуміння особливостей практики їх застосування. СК13. Здатність доносити до фахівців і нефахівців у сфері права інформацію, ідеї, зміст проблем та характер оптимальних рішень з належною аргументацією. СК16. Здатність розв'язувати колізійні проблеми міжнародно-правового регулювання відносин, ускладнених іноземним елементом. СК 17. Здатність визначати роль Світової організації торгівлі в регулюванні торгівлі товарами та послугами та аналізувати застосовувати джерела СОТ розв'язання складних задач правового регулювання окремих видів господарської діяльності. СК18.Здатність до виявлення та кваліфікації юридичних правопорушень, що виникають під час здійснення господарської діяльності. СК19. Здатність консультувати з проблемних питань правового регулювання окремих видів господарської діяльності. СК20. Здатність укладати, вносити зміни та припиняти договірні конструкції у сфері господарської діяльності.</p>	<p>ПРН 14. Обґрунтовувати правову позицію на різних стадіях правозастосування.</p>
<p>ЗК9. Здатність працювати в міжнародному контексті. СК18.Здатність до виявлення та кваліфікації юридичних правопорушень, що виникають під час здійснення господарської діяльності. СК19. Здатність консультувати з проблемних питань правового регулювання окремих видів господарської діяльності. СК20. Здатність укладати, вносити зміни та припиняти договірні конструкції у сфері господарської діяльності.</p>	<p>ПРН 15. Мати практичні навички розв'язання проблем, пов'язаних з реалізацією процесуальних функцій суб'єктів правозастосування.</p>
<p>ЗК5. Здатність спілкуватися іноземною мовою у професійній сфері як усно, так і письмово. СК16. Здатність розв'язувати колізійні проблеми міжнародно-правового регулювання відносин, ускладнених іноземним елементом.</p>	<p>ПРН 16. Брати продуктивну участь у розробці проектів нормативно-правових актів, обґрунтовувати суспільну обумовленість їх прийняття, прогнозувати результати їх впливу на відповідні суспільні відносини.</p>
<p>ЗК4. Здатність до адаптації та дії в новій ситуації. ЗК7. Здатність приймати обґрунтовані рішення. СК16. Здатність розв'язувати колізійні проблеми міжнародно-правового регулювання відносин, ускладнених іноземним елементом. СК 17. Здатність визначати роль Світової організації торгівлі в регулюванні торгівлі товарами та послугами та аналізувати застосовувати джерела СОТ розв'язання складних задач правового регулювання окремих видів господарської діяльності. СК18.Здатність до виявлення та кваліфікації юридичних правопорушень, що виникають під час здійснення господарської діяльності. СК19. Здатність консультувати з проблемних питань правового регулювання окремих видів господарської діяльності. СК20. Здатність укладати, вносити зміни та припиняти договірні конструкції у сфері господарської діяльності.</p>	<p>ПРН 17. Інтегрувати необхідні знання та розв'язувати складні задачі правозастосування у різних сферах професійної діяльності.</p>

<p>ЗК4. Здатність до адаптації та дії в новій ситуації. ЗК7. Здатність приймати обґрунтовані рішення. СК16. Здатність розв'язувати колізійні проблеми міжнародно-правового регулювання відносин, ускладнених іноземним елементом. СК 17. Здатність визначати роль Світової організації торгівлі в регулюванні торгівлі товарами та послугами та аналізувати застосовувати джерела СОТ розв'язання складних задач правового регулювання окремих видів господарської діяльності. СК18.Здатність до виявлення та кваліфікації юридичних правопорушень, що виникають під час здійснення господарської діяльності. СК19. Здатність консультувати з проблемних питань правового регулювання окремих видів господарської діяльності. СК20. Здатність укладати, вносити зміни та припиняти договірні конструкції у сфері господарської діяльності.</p>	<p>ПРН18. Використовувати передові знання і методики для розв'язання складних задач у процесі правового забезпечення господарської діяльності.</p>
--	--

Програма навчальної дисципліни

Змістовий модуль 1. Загальна частина

Тема 1. Правова кваліфікація договорів інвестиційного характеру

Поняття та правова природа інвестиційних договорів. Співвідношення понять інвестиційний договір та договір інвестиційного характеру. Зміст інвестиційних договорів. Класифікація інвестиційних договорів.

Порядок укладання, виконання та розірвання інвестиційних договорів. Порядок внесення змін до інвестиційних договорів.

Тема 2. Договори про спільну діяльність.

Поняття та ознаки договору про спільну діяльність. Правове забезпечення укладання, виконання та розірвання договору про спільну діяльність. Суттєві умови договору про спільну діяльність. Підстави дострокового розірвання договору про спільну діяльність.

Тема 3. Договори у сфері корпоративного інвестування

Підстави та способи укладення договору про приєднання до пайового інвестиційного фонду. Підстави та способи укладення договору про управління корпоративним інвестиційним фондом. Поняття та суттєві умови договору на придбання акцій корпоративного інвестиційного фонду

Змістовий модуль 2. Особлива частина

Тема 4. Договір комерційної концесії (франчайзингу)

Поняття ознаки договору комерційної концесії. Види договорів франчайзингу. Суттєві умови договору комерційної концесії. Порядок укладання договору комерційної концесії. Особливості здійснення процедури внесення змін до умов договору комерційної концесії.

Особливості розірвання договору комерційної концесії.

Тема 5. Договір лізингу

Поняття та особливості договору лізингу. Порядок укладання договору лізингу. Сторони договору лізингу. Суттєві умови договору лізингу .

Тема 6. Договори інвестування в будівництво житла та операцій з нерухомістю

Юридична характеристика договору про придбання цінних паперів фондів операцій з нерухомістю. Порядок укладання та розірвання договору про придбання цінних паперів

фондів операцій з нерухомістю. Юридична характеристика договору про управління майном фондів фінансування будівництва.

Тема 7. Спеціальний інвестиційний договір

Поняття та особливості спеціального інвестиційного договору. Порядок укладання та розірвання спеціального інвестиційного договору. Юридична характеристика спеціального інвестиційного договору. Особливості суб'єктного складу спеціального інвестиційного договору.

Тема 8. Концесійні договори. Договори про розподіл продукції

Поняття та правова природа концесійного договору. Юридична характеристика концесійного договору. Порядок укладання концесійного договору. Сторони концесійного договору.

Поняття та правова природа договору про розподіл продукції. Юридична характеристика договору про розподіл продукції. Порядок укладання договору про розподіл продукції. Сторони договору про розподіл продукції

Перелік практичних (семінарських) занять, а також питань та завдань до самостійної роботи наведено у таблиці «Рейтинг-план навчальної дисципліни».

Методи навчання та викладання

Під час викладання дисципліни «Правове регулювання договорів у сфері інвестиційної діяльності» застосовуються наступні методи:

1. Пояснювально-ілюстративний метод, або інформаційно-рецептивний (розповідь, лекція, пояснення, демонстрація наочного матеріалу (таблиці, схеми, презентації) (Теми 1-8).

2. Метод проблемного викладу (частково-пошукова діяльність, самостійна дослідницька діяльність). Викладач, ставить проблему, формулює пізнавальну задачу, а потім, розкриваючи систему доказів, порівнюючи точки зору, різні підходи, показує спосіб вирішення поставленого завдання (Теми 2-8).

3. Частково-пошуковий, або евристичний, метод (студенти під керівництвом викладача самостійно розмірковують, розв'язують проблемні ситуації, аналізують, порівнюють, узагальнюють) (Теми 2-8).

Крім того, у процесі навчання здійснюється моделювання професійних ситуацій, робота в малих групах, ігрові методи (рольові ігри тощо), дебати, мозкові штурми, різноманітні індивідуальні та групові проекти, індивідуальна дослідницька робота.

Порядок оцінювання результатів навчання

Система оцінювання знань, вмінь та навичок студентів передбачає виставлення оцінок за всіма формами проведення занять. Перевірка та оцінювання знань студентів проводиться у наступних формах:

1. Оцінювання виконання практичних завдань (максимальна кількість балів – 20).
2. Проведення контролю за змістовими модулями (максимальна кількість балів – 20).
3. Підготовка індивідуального завдання (максимальна кількість балів – 10).
4. Виконання творчих завдань – презентації (максимальна кількість балів – 10).
5. Проведення екзамену (максимальна кількість балів – 40).

Загальна модульна оцінка складається з поточної оцінки, яку студент отримує під час практичних занять, за виконання індивідуального завдання, та оцінки за виконання модульної контрольної роботи.

Поточне оцінювання здійснюється під час проведення аудиторних занять і має на меті перевірку рівня підготовленості студента до виконання конкретної роботи. Об'єктами поточного контролю є:

- 1) результативність роботи студента протягом семестру над вивченням програмного матеріалу дисципліни;
- 2) виконання творчих завдань (написання наукової роботи - стаття, тези доповіді тощо);
- 3) виконання модульних контрольних завдань.

Поточний контроль знань здійснюється на практичних заняттях. На практичних заняттях оцінювання рівня володіння студентами теоретичним матеріалом та правильністю виконання практичних завдань оцінюється 5 балами – за вирішення практичних завдань (максимальна кількість балів складає 20 балів).

Крім того, поточний контроль включає перевірку успішності виконання самостійної роботи і оцінюється максимально 20 балами: індивідуальне завдання – максимально 10 балів та 2 творчі завдання – максимально 10 бали.

Модульний контроль проводиться у формі письмової контрольної роботи, яка включає 2 практичних завдання (стереотипні) максимальною кількістю 10 балів. Навчальною дисципліною передбачено проведення двох модульних контролів, за результатами яких студент максимально отримує 20 балів.

Написання індивідуального завдання оцінюється у 10 балів за такими критеріями: самостійності виконання; логічності та деталізації плану; повноти й глибини розкриття теми; кількості використаних джерел (не менше десяти); використання судової практики та відображення практичного досвіду; наявності конкретних пропозицій; якості оформлення.

Виконання творчих завдань оцінюється за такими критеріями: не менше 10 слайдів, інформативність, відповідність обраній темі, використання національного та міжнародного законодавства, характеристика проблематики.

Система оцінювання сформованих компетентностей у студентів враховує види занять, які згідно з програмою навчальної дисципліни передбачають лекційні, практичні заняття, а також виконання самостійної роботи.

Підсумковий контроль знань та компетентностей студентів з навчальної дисципліни «Правове регулювання договорів у сфері інвестиційної діяльності» здійснюється на підставі проведення семестрового екзамену, завданням якого є перевірка розуміння студентом програмного матеріалу в цілому, логіки та взаємозв'язків між окремими розділами, здатності творчого використання накопичених знань, вміння формулювати своє ставлення до певної проблеми навчальної дисципліни тощо.

Екзаменаційний білет охоплює програму дисципліни і передбачає визначення рівня знань та ступеня опанування студентами компетентностей.

Кожен екзаменаційний білет з 3 завдань (одне стереотипне – теоретичне питання, два діагностичних – практичні завдання), які передбачають вирішення типових професійних завдань фахівця на робочому місці та дозволяють діагностувати рівень теоретичної підготовки студента і рівень його компетентності з навчальної дисципліни.

Відповіді на питання діагностичного рівня демонструють вміння вирішувати нескладні ситуативні завдання шляхом застосування нормативно-правових актів, що регулюють корпоративні правовідносини.

Відповідь на питання стереотипного рівня має виявити уміння ефективно та правильно застосовувати законодавство, давати абсолютно правильну аргументовану відповідь.

Кожний рівень питань оцінюється окремо, а загальна оцінка підраховується як зважена сума оцінок за кожне питання. Кількісний показник (бал) встановлюється залежно від ступеня виконання завдання. Максимальний бал за іспит – 40.

Завдання стереотипного рівня подано у вигляді теоретичного питання, які треба розкрити (надати характеристику змісту і скласти відповідну схему). Оцінюється правильна відповідь за питання – 10 балів. Завдання діагностичного рівня подано у вигляді практичного завдання невеликої складності. Кожне правильна вирішене завдання оцінюється у 15 балів:

2 бали – за правильний алгоритм вирішення завдання;

4 бали – за юридичну правильність вибору нормативно-правових актів, що

застосовуються до розв'язання завдання;

4 бали – за наявність і ґрунтовність висновку;

1 бали – за охайність подання результатів;

4 бали – за наявність пояснень щодо алгоритму вирішення завдання.

Результат семестрового екзамену оцінюється в балах (максимальна кількість – 40 балів, мінімальна кількість, що зараховується, – 25 балів) і проставляється у відповідній графі екзаменаційної «Відомості обліку успішності».

Студента слід **вважати атестованим**, якщо сума балів, одержаних за результатами підсумкової/семестрової перевірки успішності, дорівнює або перевищує 60. Мінімумально можлива кількість балів за поточний і модульний контроль упродовж семестру – 35 та мінімумально можлива кількість балів, набраних на екзамені, – 25.

Підсумкова оцінка з навчальної дисципліни розраховується з урахуванням балів, отриманих під час екзамену, та балів, отриманих під час поточного контролю за накопичувальною системою. Сумарний результат у балах за семестр складає: "60 і більше балів – зараховано", "59 і менше балів – не зараховано" та заноситься у залікову "Відомість обліку успішності" навчальної дисципліни.

Рейтинг-план навчальної дисципліни

Тема	Форми та види навчання		Форми оцінювання	Мах бал
Тема 1.	<i>Аудиторна робота</i>			
	Лекція	Проблемна лекція 1 на тему: Правова кваліфікація договорів інвестиційного характеру	Активна робота на лекції.	
	Практичне заняття	Практичне заняття за темою 1. Розгляд теоретичних питань за темою.	Активна участь в обговоренні теоретичних питань теми.	
		Вирішення практичних завдань по темі.	Вирішення практичних завдань.	5
	<i>Самостійна робота</i>			
	Питання та завдання до самостійного опрацювання	Вивчення лекційного матеріалу, підготовка до практичних занять.	Перевірка домашніх завдань	
Огляд чинного законодавства за темою.		Перевірка домашніх завдань.		
Тема 2.	<i>Аудиторна робота</i>			
	Лекція	Лекція 2 на тему: Договори про спільну діяльність.	Активна робота на лекції	

	Практичне заняття	Практичне заняття за темою 2. Розгляд теоретичних питань за темою.	Активна участь в обговоренні теоретичних питань теми.	5
		Вирішення практичних завдань по темі.	Виконання творчого завдання	
	Самостійна робота			
	Питання та завдання до самостійного опрацювання	Вивчення лекційного матеріалу, підготовка до практичних занять.	Перевірка домашніх завдань.	
		Огляд чинного законодавства за темою.	Перевірка домашніх завдань.	
Тема 3.	Аудиторна робота			
	Лекція	Лекція 3 на тему: Договори у сфері корпоративного інвестування	Активна робота на лекції	
	Практичне заняття	Практичне заняття за темою 3. Розгляд теоретичних питань за темою.	Активна участь в обговоренні теоретичних питань теми.	
		Вирішення практичних завдань по темі.	Вирішення практичних завдань.	
			Написання контрольної роботи	10
	Самостійна робота			
	Питання та завдання до самостійного опрацювання	Вивчення лекційного матеріалу, підготовка до практичних занять.	Перевірка домашніх завдань.	
Огляд чинного законодавства за темою.		Перевірка домашніх завдань.		

Змістовий модуль 2. Особлива частина				
Аудиторна робота				
Тема 4.	Лекція	Лекція 4 на тему: Договір комерційної концесії (франчайзингу)	Активна робота на лекції.	
	Практичне заняття	Практичне заняття за темою 4. Розгляд теоретичних питань за темою.	Активна участь в обговоренні теоретичних питань теми.	

		Вирішення практичних завдань по темі.	Вирішення практичних завдань.	5
<i>Самостійна робота</i>				
	Питання та завдання до самостійного опрацювання	Вивчення лекційного матеріалу, підготовка до практичних занять.	Перевірка домашніх завдань.	
		Огляд чинного законодавства за темою.	Перевірка домашніх завдань.	
Тема 5.	<i>Аудиторна робота</i>			
	Лекція	Лекція 5 на тему: Договір лізингу	Активна робота на лекції	
	Практичне заняття	Практичне заняття за темою 5. Розгляд теоретичних питань за темою.	Активна участь в обговоренні теоретичних питань теми.	
		Вирішення практичних завдань по темі.	Вирішення практичних завдань.	
	<i>Самостійна робота</i>			
	Питання та завдання до самостійного опрацювання	Вивчення лекційного матеріалу, підготовка до практичних занять.	Перевірка домашніх завдань.	

Тема 6.	<i>Аудиторна робота</i>			
	Лекція	Лекція 6 на тему: Договори інвестування в будівництво житла та операцій з нерухомістю	Активна робота на лекції	
	Практичне заняття	Практичне заняття за темою 6. Розгляд теоретичних питань за темою.	Активна участь в обговоренні теоретичних питань теми.	
		Вирішення практичних завдань по темі.	Вирішення практичних завдань.	5
	<i>Самостійна робота</i>			
	Питання та завдання до самостійного опрацювання	Вивчення лекційного матеріалу, підготовка до практичних занять.	Перевірка домашніх завдань.	
		Огляд чинного законодавства за темою.	Перевірка домашніх завдань.	

Тема 7.	<i>Аудиторна робота</i>			
	Лекція	Лекція 7 на тему: Спеціальний інвестиційний договір	Активна робота на лекції	
	Практичне заняття	Практичне заняття за темою 7. Розгляд теоретичних питань за темою.	Активна участь в обговоренні теоретичних питань теми.	
		Вирішення практичних завдань по темі.	Вирішення практичних завдань.	
		Підготовка творчого завдання	Презентація творчого завдання	5
		Підготовка індивідуального завдання	Презентація індивідуального завдання	10
<i>Самостійна робота</i>				
Питання та завдання до самостійного опрацювання	Вивчення лекційного матеріалу, підготовка до практичних занять.	Перевірка домашніх завдань.		

Тема 8.	<i>Аудиторна робота</i>			
	Практичне заняття	Практичне заняття за темою 7. Розгляд теоретичних питань за темою.	Активна участь в обговоренні теоретичних питань теми.	
		Вирішення практичних завдань по темі.	Вирішення практичних завдань.	5
			Написання модульної контрольної роботи за темами 4-8	10
	<i>Самостійна робота</i>			
Питання та завдання до самостійного опрацювання	Вивчення лекційного матеріалу, підготовка до практичних занять.	Перевірка домашніх завдань.		
	Іспит		40	

Рекомендована література**Основна**

1. Цивільний кодекс від 16.01.2003 р. № 435-IV // Відомості Верховної Ради України. 2003. № 40. Ст. 356.
2. Господарський кодекс України від 16.01.2003 р. № 436-IV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/436-15#Text>
3. Про інвестиційну діяльність : Закон України від 18.09.1991 р. № 1560-XII // Відомості Верховної Ради України. 1991. № 47. Ст. 646.
4. Про угоди про розподіл продукції: Закон України від 14.09.1999 р. № 1039-XIV. <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1039-14#Text>
5. Про державну підтримку інвестиційних проектів із значними інвестиціями: Закон України від 17.12.2020 р. № 1116-IX. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1116-20#Text>
6. Про затвердження Положення про порядок державної реєстрації договорів (контрактів) про спільну інвестиційну діяльність за участю іноземного інвестора: Постанова Кабінету Міністрів України від 30.01.1997 р. № 112. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/112-97-%D0%BF#Text>

Додаткова

7. Цивільні правовідносини з корпоративного інвестування: Монографія / О.П. Суц. – Х. : Право, 2017. – 200 с.
8. Про ринки капіталу та організовані товарні ринки: Закон України від 23.02.2006 р. №3480-4. Станом на 05.08.2021 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3480-15/ed20210805#Text>
9. Про концесії: Закон України від 03.10.2019 р. №155-IX. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/155-IX#Text>
10. Про інститути спільного інвестування: Закон України від 05.07.2012 р. №5080-VI. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5080-17#Text>
11. Про фінансовий лізинг : Закон України від 11.12.2003 № 723/97-ВР. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/723/97-%D0%B2%D1%80#Text>

Інформаційні ресурси

12. Офіційний веб-сайт Верховної Ради України: <http://rada.gov.ua/>
13. Офіційний веб-сайт Кабінету Міністрів України «Урядовий портал» <http://www.kmu.gov.ua/>
14. Єдиний державний реєстр судових рішень: <http://reyestr.court.gov.ua/>
15. Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку: <https://www.nssmc.gov.ua/>
16. Верховний Суд України : https://supreme.court.gov.ua/supreme/gromadyanam/-perelik_sprav/
17. Офіційний веб-сайт Торгово-промислової палати України : <https://ucci.org.ua/>
18. Інтерактивний комплекс навчально-методичного забезпечення дисципліни «Правове регулювання договорів у сфері інвестиційної діяльності», розроблений в ПНС : <https://pns.hneu.edu.ua/course/view.php?id=9618>.