

РОЗРОБКА МОДУЛЯ «КАТАЛОГ НЕРУХОМОСТІ» ІЗ ЗАСТОСУВАННЯМ ВЕБ-ТЕХНОЛОГІЙ

Сфера нерухомості стрімко переходить до цифрового середовища, де веб-технології грають вирішальну роль у полегшенні доступу до інформації та оптимізації процесів управління нерухомістю. Веб-технології надають можливість зберігати та структурувати величезну кількість даних про нерухомість, забезпечуючи легкий доступ для користувачів через Інтернет.

Ця потужність веб-технологій дозволяє створювати інтуїтивно зрозумілі та ефективні інструменти для пошуку, фільтрації та огляду нерухомості. Вони спрощують процес вибору житла або комерційних приміщень, роблять його більш доступним та зручним для кожного користувача.

Використання веб-технологій у модулі «Каталог нерухомості» надає змогу агентствам нерухомості ефективно вести каталог, швидко оновлювати інформацію та надавати зручний сервіс для клієнтів. Це також дає можливість взаємодіяти з ринком нерухомості на глобальному рівні, забезпечуючи доступ до різноманітної нерухомості з будь-якого місця планети.

Ця розробка створює платформу, орієнтовану на потреби користувача, що дозволяє швидко та зручно взаємодіяти, візуалізувати простір та об'єкти нерухомості, що стає ключовим аспектом для успішних та продуктивних транзакцій у цій галузі.

Розробка модуля «Каталог нерухомості» з використанням веб-технологій має стратегічне значення у забезпеченні конкурентоспроможності та відповідності сучасним тенденціям у сфері нерухомості. Її мета - оптимізувати доступ до інформації про нерухомість, що сприятиме зростанню ефективності ринку нерухомості та спрощенню процесів вибору та операцій з нерухомістю для кожного користувача.

В рамках розробки модуля "Каталог нерухомості" із застосуванням веб-технологій планується використання стеку MERN (MongoDB, Express.js, React.js, Node.js). Цей стек широко використовується для створення сучасних веб-додатків та відомий своєю високою продуктивністю, гнучкістю та масштабованістю.

Використання MERN дозволить розробити функціонально вдосконалений каталог нерухомості з інтуїтивним інтерфейсом, зручним пошуком та фільтрацією об'єктів. Цей стек забезпечує широкі можливості для впровадження розширень та додаткових функцій, що сприятиме зручності

користувачів та ефективності роботи агентств нерухомості.

Крім цього, MERN має велику спільноту розробників, яка надає підтримку та доступ до широкого спектру інструментів для зручної розробки та підтримки модуля каталогу нерухомості. Це дозволяє активно використовувати найновіші розробки та найкращі практики у сфері веб-технологій для оптимізації та покращення функціональності модуля.

На рівні галузі нерухомості, розробка такого додатку відкриває двері до більшої ефективності та конкурентоспроможності. Крім того, це стимулює розвиток онлайн-комунікації, забезпечуючи більш ефективний обмін інформацією між учасниками ринку.

Для людей, впровадження веб-каталогу нерухомості означає легший та швидший доступ до широкого спектру об'єктів нерухомості. Це дає більше вибору та дозволяє здійснювати обґрунтовані рішення при пошуку житла чи комерційних приміщень.

Глобальна мережа Інтернет є найбільш придатним комунікаційним середовищем для організації системи управління каталогом нерухомості.

Узагальнюючи, розробка цього модуля з використанням веб-технологій відображає трансформацію галузі нерухомості та сприяє покращенню якості життя, забезпечуючи ефективніші та зручніші способи пошуку, вибору та укладання угод щодо нерухомості для усіх учасників ринку.

Список використаних джерел

1. MERN Stack [Електронний ресурс] // MongoDB. – 2021. – Режим доступу: <https://www.mongodb.com/mern-stack>.
2. Seo Evolution [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://seo-evolution.com.ua/blog/razrabotka/onlayn-platforni-dlya-rozvitku-neruhomosti>.
3. Документація фреймворку ReactJs. [Електронний ресурс] – Режим доступу: <https://reactjs.org/>.
4. Introduction to Mongoose for MongoDB [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://www.freecodecamp.org/news/introduction-to-mongoose-for-mongodb-d2a7aa593c57/>

Науковий керівник: к.т.н., доц. Бринза Н. О.