

Зв'язок житлово-комунального господарства та інновацій

Викладач кафедри правового регулювання

економки ХНЕУ, здобувач ХНУВС

Для звичайного споживача поняття «житлово-комунальне господарство» та «інновації» є не сумісними. Адже, як відомо, стан існуючого обладнання тепло та водопостачання, системи енергопостачання та технології, що застосовуються в процесі надання житлово-комунальних послуг не відповідають сучасним вимогам якості та безпеки. Обладнання трубопроводів та системи комунікацій перебувають у стані, що залишився після сімдесятирічного користування, адже більшість підприємств житлово-комунального господарства створювались у п'ятдесяті роки минулого століття. Високий ступінь зносу інфраструктури призводить до значних втрат при транспортуванні енергоносіїв та до негативної якості питної води. Тягар за сплату таких втрат лягає повністю на споживачів житлово-комунальних послуг. У зв'язку із цим актуальним постає питання реформування систем тепло та водопостачання із застосуванням нових технологій. Для забезпечення здійснення такого реформування особливу увагу, на наш погляд, має бути приділено інноваціям в цій сфері.

Зважаючи на неприбутковість даної галузі економіки саме вона потребує впровадження інновацій. Інновації мають застосовуватись не лише в економічно привабливих галузях – інтелектуальна власність, харчова промисловість та інші, а і в тих, що максимально потребують нового перегляду проблем. На відміну від інших галузей, наприклад, промисловість, що також потребують сучасних новітніх розробок, постачальники та самі житлово-комунальні підприємства є найбільш обмеженими у фінансуванні розробок та можливостей впровадження інновацій.

Серед основних проблем, що не дають можливості розвиватися житлово-комунальному господарству найактуальнішими можна виділити наступні:

- Зростаючий дефіцит енергетичних ресурсів, що призводить до постійного здороження житлово-комунальних послуг;
- Високий ступінь зносу інженерних мереж тягне не лише збільшення витрат, але і впливає на якість послуг;
- Відсутність висококваліфікованих кадрів;
- Відсутність інвестиційної зацікавленості в підприємствах житлово-комунальної сфери.

Інноваційні технології можуть стати саме тим «рятівним колом», за допомогою якого відбудеться відновлення житлово-комунального господарства. Інновації – це нововведення, інвестиції в новий удосконалений продукт, що реалізується у вигляді нового продукту, вдосконаленої технології, процесу. Але жодне нововведення неможливо вважати інновацією, якщо воно не має практичного вираження. Так, Графов А.А. зазначає, що інновацією може вважатись лише та, що вже розроблена та має позитивний ефект [1]. Інновацією в сфері житлово-комунального господарства будуть успішно впроваджені передові технології. В Україні розпочато реформу житлово-комунального господарства, держава не є стороннім наглядцем, а виступає активним учасником по залученню інвестицій та здійсненню інноваційної діяльності в сфері ЖКГ. В містах проводяться конкурси за тематикою прориву в житлово-комунальній сфері за підтримки місцевих державних адміністрацій [2,3]. Компанії-постачальники житлово-комунальних послуг намагаються впроваджувати сучасні енергозберігаючі програми, вкладають кошти в розробку та запуск сучасних механізмів енергопостачання. Для активації та збільшення нових учасників таких розробок держава має забезпечити наступні рішення існуючих в житловому господарстві проблем:

- Оптимізувати оподаткування інноваційних підприємств сфери житлово-комунального господарства;
- Створити та забезпечити діяльність державних фондів, що стимулюватимуть впровадження інновацій;
- Забезпечити розробку та застосування альтернативних джерел для вироблення тепла та електроенергії;
- Розробити та впровадити новітні технології очищення стокових вод, утилізації побутових відходів;
- Налагодити та забезпечити ефективність постійного зв'язку між науковцями та підприємствами житлово-комунальної сфери.

Підсумовуючи можна зробити висновки про необхідність впровадження інноваційних технологій в житлово-комунальне господарство. Гарантом такої діяльності має виступати держава. За роки розбудови української держави відбулась фрагментація національного виробництва, що призвело до втрати зв'язку між наукою, інноваціями та виробництвом. ЖКГ перебуває на межі економіки та права, а тому потребує всебічного розгляду та запровадження інновацій не хаотично та поодинокі, а системно, як нового управління якісними житлово-комунальними послугами, так і нормативно-правової регламентації такої діяльності.

Література:

1. Графов А.А. Управление качеством услуг ЖКХ на основе инноваций ...дис.к.э.н. 08.00.05 СПб, 2010. [<http://rudocs.exdat.com/docs/index-45518.html>].
2. Инновации и ЖКХ - найти общее. [<http://lifedon.com.ua/home/1220-innovacii-i-zhkh-nayti-obschee.html>]
3. Матеріали XXXII Международная научно-практическая конференция "UKR-POWER" "Энергосберегающие и энергоэффективные технологии в коммунальной и промышленной энергетике. Инновации и инвестиции в отрасль" [<http://www.ateku.org.ua/news>].