

на засадах добросовісної конкуренції. При формуванні нового типу комерційного банку в Україні треба враховувати тенденції в розвитку банківської системи Заходу.

Таким чином, дослідивши реалії сучасного стану вітчизняної банківської системи, можна виділити шляхи її організаційного розвитку з урахуванням мікро- та макrorівня (рис. 2).

Запропоновані заходи щодо підвищення рівня конкурентоспроможності банківської системи України дозволять: завоювати частку світового ринку; покращити стан економіки країни; завоювати довіру населення та ін.



Рис. 2. Основні шляхи підвищення конкурентоспроможності банківської системи

Використання цих пропозицій та рекомендацій щодо підвищення конкурентоспроможності банківського сектору дозволить значно поліпшити фінансову стабільність і стійкість банківської системи України, що, у свою чергу, вплине на забезпечення економічної стабільності держави.

**Література:** 1. Кириченко М. М. Вплив іноземного капіталу на розвиток банківської системи України // Актуальні проблеми економіки. – 2006. – №6. – С. 9 – 15. 2. Домрачев В. Інституційний розвиток банківської системи як головний фактор зростання економіки // Фінансові ризики. – 2005. – №2. – С. 30 – 32. 3. Павлюк К. В. Діяльність іноземних комерційних банків в Україні тенденції та проблеми / К. В. Павлюк, В. А. Кажан // Фінанси України. – 2006. – С. 143 – 149. 4. Шелудько Н. М. Сучасні тенденції фінансової глобалізації та їх вплив на розвиток банківського сектору України // Світова економіка. – 2006. – №2(56). – С. 85 – 92. 5. Гриньова В. М. Проблеми та перспективи структурної перебудови банківської системи України / В. М. Гриньова, О. М. Колодізев // Фінанси України. – 2006. – №01. – С. 94 – 100.

Стаття надійшла до редакції  
2.10.2007 р.

УДК 624:343.37

Куркіна М. М.

## ОСОБЕННОСТИ ПРОЯВЛЕНИЯ ТЕНЕВОГО СЕКТОРА В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ УКРАИНЫ

*The peculiarities of shadow sector in construction industry are described; general and specific factors, influencing the spread of this phenomenon are analyzed; the measures for shadow activity effects' restriction are proposed in the article.*

Проблема теневой экономической деятельности уже длительное время привлекает внимание экономистов как в Украине, так и за рубежом. Однако большинство работ по данной теме касаются всей экономики в целом, а отраслевой аспект данного явления изучен гораздо меньше. В частности, теневой сектор в отраслях промышленности, сельского хозяйства, торговли и транспорта рассматривали в своих работах С. Лондарь, В. Гончарова, Т. Приходько и др. Что же касается теневой экономики в строительстве, то, хотя в последнее время и появились публикации, содержащие оценки ее уровня [1; 2], однако в них не исследовались факторы, порождающие это явление в разрезе строительной отрасли.

Целью данной статьи является анализ причин возникновения и особенностей проявления теневого сектора в строительстве, исследование факторов, влияющих на распространённость данного экономического феномена, а также определение мероприятий для уменьшения негативных последствий теневой строительной деятельности.

С учетом принятых в международной практике и сформулированных в системе национальных счетов положений под теневой экономической деятельностью понимается деятельность (законная или незаконная), осуществляемая институциональными единицами с целью получения экономической выгоды, которая скрывается или преуменьшается в целях уклонения от налогообложения [3].

Строительной отрасли по сравнению с другими отраслями экономики в наибольшей степени присущ высокий уровень тенезации.

В СССР по теневым отношениям строительство стояло на третьем месте после сельского хозяйства и торговли. По мнению Т. Корягиной, в СССР за 25 лет теневая экономика в строительстве возросла в 60 раз и составила на конец 1980-х годов 12 млрд. рублей [4].

В Украине по данным Министерства экономики, уровень тенезации в строительстве в 2006 году составил 40% [5].

Проблема тенезации строительной отрасли и на сегодняшний день остается особенно актуальной, однако в Украине она еще недостаточно исследована.

Намного активнее данной проблемой занимаются в России, где Госкомстатом ежемесячно производятся "досчеты" по основным стоимостным показателям статистики строительства. Например, в 1-м квартале 2001 г. было проведено выборочное конъюнктурное обследование скрытой экономической деятельности в отраслях экономики, в том числе и на предприятиях строительного комплекса. В обследовании принимало участие 1097 организаций различного размера и форм собственности, использовались данные ежеквартальных обследований деловой активности строительных компаний за 1998 – 2000 гг. и результаты опроса руководителей экономических ведомств, проведенного Центром экономической конъюнктуры при Правительстве Российской Федерации в 2001 г. [6]. Анализ итогов

обследования свидетельствовал о наличии значительного объема теневой деятельности в данной отрасли.

Проблемами оценки объемов строительного сектора в России также занимались М. И. Каменецкий, Л. В. Донцова, по расчетам которых объем теневой экономики в подрядном строительстве составил от 51,9% в 1991 г. до 29,8% в 1996 г. [7].

Строительной отрасли присущи все разновидности экономической деятельности, входящие в понятие теневой экономики согласно Методике расчета объемов теневой экономики [8], а именно:

1. Незаконное производство, к которому относится в том числе и ведение хозяйственной деятельности при отсутствии разрешений на ее осуществление.

2. Скрытое производство, составляющими которого являются легальные виды деятельности, но скрытые от государственных органов с целью:

уклонения от уплаты налогов, сборов, обязательных платежей;

несоблюдения определенных административных обязанностей или предписаний по охране труда, выполнению санитарных и других норм, уровня заработной платы, длительности рабочего времени, правил техники безопасности;

уклонения от подачи статистической отчетности.

3. Неформальный сектор, основой которого являются институциональные единицы, характеризующиеся: низким уровнем организационной структуры; занятостью, основанной на семейных или социальных связях, отличных от формальных трудовых договоров.

Строительство в неформальном секторе экономики, осуществляемое силами отдельных лиц или их групп, не имеющих статуса юридического лица, охватывает:

деятельность по строительству и ремонту жилья, дач, гаражей, хозяйственных построек и других объектов на заказ физическими лицами, не предоставляющими данные в статистические органы;

индивидуальное строительство и капитальный ремонт жилья, дач, хозяйственных построек собственными силами.

К неформальной строительной деятельности относят деятельность физических лиц, некорпорированных (мелких) предприятий, осуществляющих строительство и ремонт объектов, для которой характерна неофициальная занятость, когда взаимоотношения между работодателем и наемным работником не закреплены формально [9]. При этом налоги и начисления на заработную плату вовсе не отчисляются в бюджет.

Неформальная занятость существует во всех отраслях экономики, практически на всех предприятиях вне зависимости от их формы собственности, размера и типа деятельности, однако особых масштабов она достигла все же на частных предприятиях. При этом рост численности занятых в неформальном секторе происходит подчас за счет перетока части работников, до этого занятых в формальном. Часто работники сочетают в своей жизни как формальную, так и неформальную занятость, при этом нередко неформальная занятость выступает как дополнительная (не основная), но приносящая работнику основную часть доходов. Отличительной чертой такого рода занятости является не только несоблюдение формальных правил оформления трудовых отношений, но главным образом нарушение практически всех социальных и трудовых прав работника.

Неформальная деятельность бывает основана на вторичной занятости, во многих случаях ею занимаются непрофессионально.

Российские исследователи теневого сектора рассматривают также инвестиционный аспект теневой экономической деятельности в строительстве, а именно к скрытой экономике в строительстве относят [10]:

в части инвестиций в основной капитал — занижение данных о фактических размерах явления с целью уклонения от уплаты налогов или по другим причинам;

в строительной деятельности — занижение данных о выполненных объемах строительными организациями с целью уклонения от уплаты налогов.

Кроме того, проявлениями скрытого строительства можно назвать:

завышение реальной себестоимости построенных объектов с целью уменьшения базы обложения налогом на прибыль, а также для возмещения вынужденных дополнительных затрат, связанных с коррупцией при оформлении необходимой технической документации, согласовании проекта с надзорными организациями и т. д.;

занижение официальной заработной платы и выплата ее "в конвертах" работникам, зарегистрированным на предприятии, с целью уклонения от уплаты части налогов с заработной платы и отчислений в социальные фонды;

манипуляции с закупкой строительных материалов, завышение их стоимости и т. д.

Вскрывая проявления теневой экономики в Украине, следует отметить наиболее важные позитивные и негативные тенденции в развитии национального строительного комплекса, характерные для периода трансформации общественно-экономического уклада, описанные в работах [11 – 14]. Анализ приведенных литературных источников и исследование статистических данных, отображающих показатели деятельности строительной отрасли за прошедшие годы, позволяет сделать выводы о том, что за период с 1990 до 2000 года в Украине наблюдался значительный спад объемов строительства, чему способствовал высокий уровень инфляции, нестабильность экономики и отсутствие платежеспособного спроса как со стороны предприятий, так и населения. За последние годы благодаря экономической стабилизации и росту покупательной способности потребителей строительная отрасль переживает период подъема. Наиболее динамично развивается рынок жилищного строительства. В настоящее время, несмотря на увеличение стоимости недвижимости, спрос на нее продолжает расти, что позволяет прогнозировать дальнейшие стремительные темпы развития данной отрасли. Возникший в Украине строительный "бум", по различным оценкам, продлится еще не менее 3 – 5 лет.

При этом объемы работ, выполненных по контрактам строительного подряда, которые в наибольшей степени отражают истинное положение дел в строительстве, по данным официальной статистики, с 2000 года выросли незначительно, а в 2005 году даже произошло их снижение (рисунок).

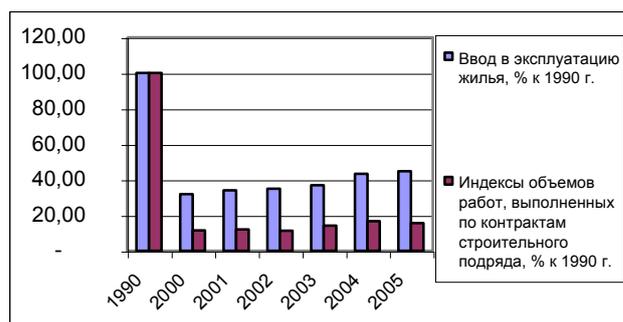


Рис. Динамика индексов ввода в эксплуатацию жилья и работ, выполненных по контрактам строительного подряда в Украине [15]

Так, в 2000 году введено в эксплуатацию жилья 32% от объема 1990 года, а выполнено работ по контрактам строительного подряда по сравнению с аналогичным периодом 11,5%, в 2005 соответственно введено жилья 45% и выполнено работ по контрактам строительного подряда 12,5% от объемов 1990 года [15].

Данное несоответствие темпов изменения объемов ввода жилья и строительных работ свидетельствует о наличии неучтенной статистическими органами части таких работ.

Развитие строительной отрасли, которая является одной из основных фондообразующих отраслей, неразрывно связа-

но с эффективностью инвестиционной деятельности, а также с механизмами инвестирования строительных проектов. Оживление инвестиционной деятельности в последние годы связано, прежде всего, с необходимостью преобразования действующих рыночных механизмов в строительном комплексе, усовершенствованием технологической структуры капиталовложений, созданием механизмов переливов капитала. В то же время данные преобразования могут способствовать и росту теневой составляющей инвестирования в строительство.

Инвестиции в основной капитал, как официальные, так и теневые, могут осуществляться:

- за счет собственных средств предприятий и организаций (имеют наибольший удельный вес);
- за счет банковских кредитов;
- за счет средств населения;
- за счет государственных (бюджетных) средств;
- за счет ипотечного кредитования;
- за счет средств иностранных инвесторов;
- за счет эмиссии ценных бумаг (целевых облигаций).

Инвестирование в реальные объекты в виде строительства и ввода в действие основных фондов, покупки недвижимости обеспечивает инвестору инфляционную защиту вложенных средств, поскольку темпы роста цен на эти объекты не только соответствуют, но и во многих случаях обгоняют темпы роста инфляции. Однако побудительным мотивом для инвестора в первую очередь является получение прибыли, причем достижение ее максимально возможного размера с каждой единицы продукции.

Объемы теневой экономики по инвестиционной деятельности определяются по объему инвестиций в основной капитал, то есть инвестиций на строительство, расширение и реконструкцию предприятий и организаций, капитальный ремонт, приобретение жилых зданий, машин, оборудования, инструмента и инвентаря, а также прирост инвестиций за счет продажи вновь построенных жилых домов.

Важнейшим структурным элементом инвестиций в основной капитал являются подрядные работы, в состав которых включаются строительные и монтажные работы по новому строительству, реконструкции, расширению, техническому перевооружению, работы по капитальному и текущему ремонту, прочие подрядные работы.

Проявлением незаконной деятельности в данной отрасли выступает проведение строительных работ, изготовление продукции и оказание услуг без оформления всех необходимых разрешений, получения лицензий и т. д.

Факторы, влияющие на распространение теневой экономики, можно подразделить на две группы:

- общие факторы, присущие всем отраслям экономики;
- специфические факторы, характерные для строительной отрасли.

К общим факторам тенезации строительной отрасли можно отнести:

1. Неэффективность фискальной политики.

Характерным для Украины является нестабильность налогового законодательства, высокие налоговые ставки, большое количество налогов, многочисленные проверки налоговых органов. В связи с этим легально работающие предприятия оказываются в неравных условиях по сравнению с теневым сектором, который вообще не платит налоги, благодаря чему имеет значительный выигрш в ценовой конкурентоспособности.

Высокие ставки налогообложения фонда оплаты труда и отчислений в социальные фонды приводят к распространению теневой занятости.

Кроме того, в строительной отрасли, в отличие от других отраслей экономики, кроме основных налогов существуют различные местные налоги и сборы [16]. По словам бывшего руководителя Госстроя Украины В. Черела, в Украине существует необходимость снижения налогового давления на строительные организации, работающие на рынке жилищного строительства, поскольку доля налогов в стоимости строительства жилья в 2004 году составляла около 40% [17].

По различным расчетам в виде налогов в Украине изымается от 55 до 85% прибыли предприятий. Чрезмерное налоговое давление приводит к тенезации значительной части прибыли, что практически исключает возможность ее инвестиционного использования [18].

2. Сложность системы государственного регулирования и контроля строительства, противоречивость и сложность нормативной базы, длительные сроки согласований с контролирующими инстанциями.

Сегодня в Украине разрешительная система в строительстве чересчур громоздка и обременительна. Это тормозит привлечение инвестиций в отрасль, отчего экономика теряет реальные деньги.

Перечень нормативно-правовых актов в строительстве, принятых и утвержденных на разных уровнях, начиная с Законов Украины и заканчивая регламентирующими документами местных органов самоуправления, которые устанавливают правила предоставления разрешительных документов, содержит более 2000 наименований, в том числе 317 национальных стандартов Украины (ДСТУ), 86 национальных строительных норм (ДБН), 559 стандартов бывшего СССР (ГОСТ СССР), 358 ведомственных строительных норм бывшего СССР, 26 нормативно-правовых актов органов государственного надзора (НАПБ, ДНАОП, Государственные санитарные правила) и др., среди которых много устаревших документов, на сегодняшний день не соответствующих или противоречащих действующему законодательству Украины [19].

Существенными препятствиями на пути осуществления экономической деятельности в строительстве являются усложненная система учета и отчетности, сложная процедура регистрации предприятий и получения разрешительных документов, частые проверки предприятий государственными органами.

Государство контролирует работу строительных организаций посредством системы лицензирования и разрешительной системы. Начальным этапом строительства любого объекта является надлежащее оформление документов, которые дают право на строительство: оформление прав на землю, получение лицензии, оформление договора подряда, сметной документации.

Согласно действующему законодательству, право распоряжаться землей в черте населенных пунктов от имени и по поручению государства делегировано органам местного самоуправления, которые могут продавать земельные участки на территории населенных пунктов, предоставлять право пользования землей, продавать права аренды земельных участков и т. д. При этом необходимо отметить, что в последнее время достаточно усложнилась процедура предоставления земельных участков для размещения объектов строительства [20].

Сложность процедуры оформления всех необходимых разрешительных документов вынуждает предприятия действовать неофициально, без получения необходимых разрешений.

3. Высокий уровень коррупции.

В системе получения лицензий и разрешений на строительные работы, их приемку существуют многочисленные правила, которые порождают рост коррупции и подталкивают предприятия к переходу в теневой сектор.

Объем "теневых" издержек в строительстве, увеличивающих конечную цену жилья, составляет до 40%. Разница между фактической себестоимостью жилья и его ценой, за исключением задекларированной прибыли, идет "в карман" застройщиков и коррумпированных чиновников и, следовательно, не декларируется и не облагается налогами.

Кроме того, даже в развитых странах внедрение любого строительного проекта дает возможность заработка не только строительным компаниям, но и чиновникам, которые экономически и политически заинтересованы в его реализации. Поэтому часто на стадии подготовки проекта как его учредителями, так и чиновниками занимается его расходная часть и завышается доходная, что позволяет проектам конкурировать друг с другом за предоставление бюджетных средств или для максимизации шансов запуска проекта [21]. В результате

могут неэффективно использоваться ресурсы и средства налогоплательщиков.

#### 4. Низкий уровень жизни населения.

Низкий уровень жизни вынуждает активную часть населения вести официально незарегистрированную экономическую деятельность, осуществляемую самостоятельно или в рамках мелких производственных единиц, за собственный счет или с использованием средств труда предприятий формального сектора.

В настоящее время отрасли промышленности и строительства формируют основной спрос на рабочую силу на рынке труда (по числу рабочих мест). При этом строительство оказалось той отраслью, где работодателями предъявляются самые низкие требования к уровню профессиональной подготовки ключевых категорий персонала.

#### 5. Применение при расчетах наличных средств.

Динамика использования наличных денег тесно связана с уровнем теневой экономики. Использование при расчетах наличных средств стимулирует предприятия к выплате заработной платы "в конвертах", предоставляет им возможность манипулировать с закупкой стройматериалов и т. д.

К специфическим факторам тенезации строительной отрасли относятся:

##### 1. Длительность строительного цикла.

Длительность строительного процесса колеблется в пределах от нескольких недель до нескольких лет, а реализация долгосрочных программ капитального строительства занимает иногда 10 – 15 и более лет. При этом вложенный капитал и задействованная рабочая сила длительное время не дают никакого полезного эффекта [22]. Удлинение строительного цикла проявляется в создании запаса незавершенного строительства и влияет на величину стоимости готовой продукции.

По состоянию на 1 января 2007 года в Украине насчитывался 22701 объект, находящийся на стадии незавершенного строительства (за исключением индивидуальных жилых домов). Больше всего таких объектов было сосредоточено в Донецкой и Харьковской областях (8,1% и 7,3% от общего количества по стране; из них строительство осуществлялось на 36,8% объектов, было временно прекращено или законсервировано на 63,4% объектов) [23]. Основной причиной приостановки строительства было отсутствие финансирования, нецелесообразность строительства, а также нарушения действующего законодательства.

В жилищном строительстве незавершенному строительному производству принадлежит особая роль. Часто из-за отсутствия средств застройщики не в состоянии продолжить начатое строительство. Кроме того, в настоящее время отсутствие законодательной базы приводит к тому, что даже становится выгодным эксплуатировать законченное строительством жилье, здания и сооружения без принятия их государственными техническими комиссиями, без юридического оформления и подписания акта сдачи в эксплуатацию, поскольку при оформлении ввода незавершенного строительства в установленном порядке возникает необходимость платить налог на недвижимость [24]. Кроме того, в Украине в соответствии с указом Президента Украины от 28 мая 1999 г. №591/99 "Об особенностях приватизации объектов незавершенного строительства" [25] операции по приватизации объектов незавершенного строительства освобождаются от налогообложения, покупатель объекта незавершенного строительства с момента его приобретения на протяжении срока строительства освобождается от платы за землю.

##### 2. Повсеместная предоплата выполненных строительных работ.

На сегодняшний день одной из проблем в строительной отрасли, особенно в жилищном строительстве, является повсеместная предоплата выполненных работ. В подавляющем большинстве стран (98%) такой предоплаты нет: сначала товар, а потом – деньги. Средства инвесторов, в том числе и из бюджета, строительным структурам в странах Евросоюза предоставляются только через банки. У нас же средства доб-

росовестных плательщиков налогов с помощью бюджета часто на длительное время переходят в пользование фирм с сомнительной репутацией, работают на создание их капитала. То есть имеем скрытое кредитование предпринимательства небанковскими учреждениями, что в Украине запрещено. В результате бюджетные средства используются заказчиками и подрядчиками не по назначению, а невыполнение недобросовестными строительными организациями своих договорных обязательств приводит к росту рисков как для государства, так и для частных инвесторов [26].

В жилищном строительстве также в результате отсутствия законодательного урегулирования отношений между инвестором и строительной организацией будущие владельцы жилья остаются незащищенными на протяжении всего периода строительства и, соответственно, несут основное бремя рисков, в частности, вследствие нарушений сроков строительства и невыполнения застройщиком других обязательств.

Повсеместное распространение теневой экономики в строительстве оказывает как позитивное, так и негативное воздействие на развитие отрасли в целом и на социальное положение населения.

Позитивными последствиями теневых взаимоотношений в строительной сфере являются более полное удовлетворение потребностей населения в продукции строительной отрасли, обеспечение его рабочими местами и улучшение материального благосостояния, становление и расширение частного бизнеса, в конечном счете – увеличение темпа роста национального дохода и инвестиций в производство.

Однако негативные последствия теневых процессов, к которым относятся сокращение налоговой базы, рост государственного долга, бюджетный дефицит, появление мафиозных кланов и группировок, общая люмпенизация населения, недостаточная эффективность макроэкономической политики, нестабильность экономической системы, заставляют принимать меры для оценки размеров теневой экономики и их сокращения.

Для оценки теневого производства в строительной отрасли России применялись такие методы, как метод сопоставления динамики взаимосвязанных показателей, балансовый метод, ресурсный метод, описанные В. Рябушкиным и Э. Чуриловой [27]. Кроме того, М. Каменецким и Л. Донцовой проводились расчеты с использованием данных о материально-технических ресурсах межотраслевого баланса и расчета фонда оплаты труда рабочих, занятых на подрядных работах [7].

В работе [28] приведены результаты расчета объемов теневого сектора строительства с использованием вышеуказанных методов для Украины в целом и Харьковской области и сделан вывод о значительном объеме теневого строительства и общей тенденции его роста.

Значительные объемы теневого сектора позволяют сделать вывод, что реальное положение дел в строительстве намного лучше, чем отражают официальная статистика, а именно: реальный объем производства с учетом теневой составляющей существенно выше, а количество убыточных предприятий меньше, чем по официальным данным. Однако при этом государственный бюджет, социальные фонды систематически недополучают значительную часть доходов в виде налогов и отчислений.

Для уменьшения негативных последствий и сокращения объемов теневой деятельности в строительстве необходимо принять следующих мер:

1. Оптимизация системы налогообложения.
2. Обеспечение устойчивости регулятивной среды.
3. Принятие жестких мер для борьбы с коррупцией.
4. Ужесточение ответственности за непредставление или умышленное занижение (завышение) данных отчетной информации в государственные органы.
5. Повышение уровня жизни населения и стимулирование официальной занятости.
6. Уменьшение объемов наличного денежного оборота в строительстве.

7. Организация государственного контроля за формированием сметной стоимости строительной продукции.

Таким образом, разновидностями теневого сектора в строительстве являются скрытое, незаконное, неформальное производство. Теневое производство охватывает теневые инвестиции, важнейшим элементом которых выступают подрядные работы, а также неформальную занятость. Общие факторы, оказывающие влияние на рост теневого сектора, – это неэффективность фискальной политики; сложность системы государственного регулирования и контроля строительства; высокий уровень коррупции; низкий уровень жизни населения; применение при расчетах наличных средств. Специфические факторы тенезации строительной отрасли – длительность строительного цикла; предоплата выполненных строительных работ.

Распространение теневой экономики в строительстве приводит к сокращению налоговой базы, росту государственного долга, бюджетного дефицита, неэффективности макроэкономической политики, нестабильности экономической системы и требует принятия соответствующих мер для ее подавления.

**Литература:** 1. Харазішвили Ю. М. Тіньова економіка України у розрізі основних видів діяльності // Статистика України. – 2006. – №4. – С. 38 – 45. 2. Панченко Ю. Економіка не отримує тень // Коммерсант – Україна. – 2007. – №141. 3. Система национальных счетов // ООН. – 1998. – 728 с. 4. [http://WWW.USPISHNAUKRAINA.COM.UA/print\\_version.php?lang=uk&theme=strategy&ctg\\_id=55&item\\_id=205](http://WWW.USPISHNAUKRAINA.COM.UA/print_version.php?lang=uk&theme=strategy&ctg_id=55&item_id=205). 5. Тенденції тіньової економіки в Україні (липень 2007 р. №23): Міністерство економіки України // [http://www.me.gov.ua/file/link/104303/file/2006-4\(23\)TTe.doc](http://www.me.gov.ua/file/link/104303/file/2006-4(23)TTe.doc). 6. Ненаблюдаемая экономика: попытка количественных измерений: Монография / Под ред. д. э. н. А. Е. Суринова. – М.: ООО "Финстатинформ", 2003. – 256 с. 7. Каменецкий М. И. Теневая экономика в строительстве / М. И. Каменецкий, Л. В. Донцова // Экономика строительства. – 1998. – №7 (475). – С. 31 – 43. 8. Методика расчета объемов теневой экономики, утвержденная приказом Министерства экономики Украины №222 от 27.06.2006 // [www.rada.gov.ua](http://www.rada.gov.ua). 9. Синдяшкіна Е. Н. Неформальная занятость в России // Электронный журнал "Полемика". – Вып. 1. – <http://www.ixex.ru/press/pub/polemika/01/sin>. 10. Методологические указания по расчету отдельных показателей строительной и инвестиционной деятельности с учетом параметров неформальной экономики, утвержденные постановлением Государственного комитета Российской Федерации по статистике от 31 января 1998 года №7 // [www.gks.ru](http://www.gks.ru). 11. Григор А. Ф. Сучасна ситуація в будівельному комплексі / А. Ф. Григор, Т. О. Шарапова, В. І. Собко // Будівництво України. – 1998. – №4. – С. 3 – 5. 12. Загальні підсумки роботи будівельного комплексу України за 2004 рік (за даними Держкомстату) // Економіка будівництва (науковий виробничо-економічний часопис). – 2005. – Вип. 2. – С. 4 – 5. 13. Беркута А. В. Економічні аспекти розвитку будівельного комплексу України // Економіка будівництва. – 2006. – №1. – С. 5 – 8. 14. Пушкар Т. А. Економіко-правові аспекти розвитку будівельної діяльності в Україні // Економіка розвитку. – 2006. – №4. – С. 45 – 48. 15. Статистичний щорічник України за 2005 рік / Державний комітет статистики України. – К.: ВД "Техніка", 2006. – 512 с. 16. Турчин О. Л. Проблеми іпотечного кредитування при будівництві житла в Дніпропетровську. Проблеми розвитку інвестиційної діяльності у великому індустріальному регіоні та шляхи їх розв'язання: Статті та тези за матеріалами міжрегіональної науково-практичної конференції, Дніпропетровськ, 17 червня 2004 р. // Вісник ДДФЕІ: Економічні науки. – Дніпропетровськ: ДДФЕІ, 2004. – №2 (12). – С. 83 – 84. 17. <http://www.realnest.com.ua/news/2004/3/realty/113>. 18. Кириленко В. І. Особливості формування інвестиційного потенціалу в перехідній економіці // Вісник Технологічного університету Поділля. – 2003. – Т. 1. – №2. – С. 9 – 10. 19. Шаповалов В. Є. Про перелік чинних нормативних документів у будівництві // Економіка будівництва. – 2005. – Вип. 2. – С. 59 – 61. 20. Куліченко І. І. Інвестиційні перспективи міста Дніпропетровська: Проблеми розвитку інвестиційної діяльності у великому індустріальному регіоні та шляхи їх розв'язання: Статті та тези за

матеріалами міжрегіональної науково-практичної конференції, Дніпропетровськ, 17 червня 2004 р. // Вісник ДДФЕІ: Економічні науки. – Дніпропетровськ: ДДФЕІ, 2004. – №2 (12). – С. 83 – 84. 21. Флибьорг В. Мегапроекти: история недостроев, перерасходов и прочих рисков строительства / В. Флибьорг, Н. Брузелис, В. Ротегаттер. – М.: ООО "Вершина", 2005. – 224 с. 22. Ласій В. Г. Вплив тривалості будівельного та виробничого циклів на вартість товару // Актуальні проблеми економіки. – 2007. – №7 – 8. – С. 3 – 7. 23. Стан будівель та споруд незавершеного будівництва // Статистичний бюлетень за січень – квітень 2007 р. – К.: Державний комітет статистики України, 2007. – С. 163 – 168. 24. Асаул А. Н. Экономика недвижимости. Учебное пособие / А. Н. Асаул, А. В. Карасев // <http://www.aup.ru/books/m76/>. 25. Указ Президента Украины от 28 мая 1999 г. №591/99 "Об особенностях приватизации объектов незавершенного строительства" // <http://zakon.rada.gov.ua>. 26. Стефанік І. Б. Проблеми зниження витрат у житловому будівництві // Фінанси України. – 2006. – №7. – С. 87 – 91. 27. Рябушкин Б. Т. Методы оценки теневое и неформального секторов экономики / Б. Т. Рябушкин, Э. Ю. Чурилова. – М.: Финансы и статистика, 2003. – 144 с. 28. Николаева Е. Г. Оценка объемов теневое сектора в строительстве / Е. Г. Николаева, М. М. Куркина, А. А. Барбин // Зб. наук. пр. "Науковий вісник будівництва". – Харків: ХДТУБА ХОТВ АБУ, 2006. – Вип. 37. – С. 306 – 311.

Стаття надійшла до редакції  
2.10.2007 р.

УДК 332.14

Фисун К. А.

## ОРГАНИЗАЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА В СФЕРЕ КОММУНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

*The main distinctive feature of municipal infrastructure objects' management is a high degree of adaptability. Concession can be applied only for objects construction or their exploitation. It is possible to speak about a flexible system of a state – private partnership only when it covers both activities including at least partially objects' project. This variety is expressed in different ways of risks division. There is no uniform model of a contract that can be used in all cases of real life situations.*

Рынок слияния и поглощения предприятий в Украине становится все более активным. В то же время корпоративные границы приобретает все большую размытость за счет создания макросистем поставщиков, производителей, потребителей. Многие основные структурные предпосылки подвергаются существенным изменениям: так, значительный объем финансирования со стороны инвесткомпаний влияет на организацию корпоративной собственности, жизненные циклы развития, производительность предприятия, конкурентоспособность [1 – 5]. Ведущие производители товаров и услуг в регионе, используя преимущества новых структурных возможностей, расширяют свою сферу деятельности и повышают свою капитализацию [6; 7].

Концентрация капитала присуща определенным секторам экономики и отраслям промышленности в Украине. Вместе с тем многие отрасли пока еще находятся в стадии подготовки к реализации современных бизнес-процессов в своей сфере и не представляют серьезного интереса для крупных